

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **3 St-403/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Transportno osvježanje
d.o.o., OIB: 40525621545, Zagrebačka 258, Slavonski Brod.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.6.2020. DO 15.9.2020.

1.1. Prodaja vozila

U izvještajnom razdoblju izvršena je procijena vrijednosti pokretninina – 5 vozila. U skladu s procjenama ovlaštenog sudskog vještaka obavljeno je oglašavanje vozila na stranici Njuškalo, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 15. lipnja 2020. godine. U tijeku je prodaja vozila. Problem predstavlja što ne postoje ključevi vozila, te je dokumentacija neuredna.

1.2. Procijena vrijednosti nekretnine

Prikupljene su ponude za procjenu jedne čestice za koju Erste banka nije imala važeću procijenu vrijednosti nekretnine. Izabrana je najpovoljnija ponuda stalnog sudskog vještaka Marka Markovića. Po primitku procjene poslao sam podnesak sudu kojim tražim sazivanje skupštine vjerovnika koja će po, sukladno procjenama vrijednosti nekretnina, donijeti odluku o vrijednosti nekretnina.

1.3. Održavanje nekretnine

Tijekom ovog tromjesečnog razdoblja u redovnom obilasku poslovnih prostorija na adresi Mrežničke obale 4 u Karlovcu, uočeni su tragovi provale zbog čega sam protiv nepoznatih počinitelja podnio kaznenu prijavu. Dana 28. Kolovoza 2020. Godine policijski službenik obišao je prostorije te je dana 5. rujna 2020. godine obavljen očevid u prostorijama Tom prigodom utvrđeno je kako su otuđene električne instalacije, utičnice, sklopke te je uništen spuštenu rigips strop. Također arhiva koja je bila smještena pod nadstrešnicom je razbacana što je dovelo do djelomičnog uništenja.

Također zabilježena je šteta na poslovnim prostorijama uslijed oluje koja je grad Karlovac pogodila 3. kolovoza 2020. godine. Naime, na prostorijama je krovište izgrađeno od azbestnih ploča koje je led probio što je dovelo do obilnog curenja vode u poslovne prostorije. Uslijed takvih okolnosti uništen je veći dio laminata, te je došlo do pojave plijesni zbog vlage koja se skuplja u prostorijama. Uništene su stolice, stolovi i ormari od voda koja curi kroz krov.

1.4. Oglašavanje zakupa nekretnine

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika na oglasniku Njuškalo oglašeno je davanje u zakup poslovnih prostorija društva na adresi Mrežničke obale 4. Bilo je interesenata, ali u posljednje vrijeme, uslijed okolnosti koje su se dogodile (krađa i nevrijeme) više nema interesa potencijalnih zakupaca.

1.5. Naplata potraživanja

U prilogu ovog izvješća dostavlja se tablica dužnika s opisom stanja duga. U tijeku je usklađivanja stanja potraživanja sa dužnicima iz razloga što su se poslovne knjige vodile neuredno pa postoji mogućnost da knjige ne prikazuju stvarno stanje.

1.6. Priljev i odljev sredstava

1.6.1. Priljev sredstava

U predmetnom razdoblju nije bilo priljeva sredstava.

1.6.2. Odljev sredstava

R.br.	Opis	Iznos
1.	Naknada za usluge platnog prometa	60,00
2.	Uplata za oglas Njuškalo – zakup prostorija	391,00
3.	Naknada za usluge platnog prometa	63,50
4.	Uplata za oglas Njuškalo – vozila	1.105,00
UKUPNO		1.619,50

1.6.3. Rekapitulacija odljeva i priljeva sredstava

R.br.	Opis	Iznos
1.	Prijev sredstava	-
2.	Odljev sredstava	1.619,50
3.	+ / - Povećanje / smanjenje sredstava u izvještajnom razdoblju	- 1.619,50
4.	Stanje na početku izvještajnog razdoblja	6.922,75
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja 3+4	5.303,25

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

R.br.	Naziv	Vrijednost
1.	Nekretnine upisane u ZK odjel Općinskog suda u Karlovcu: 1) u zk.ul. 6263, k.č.br. 4268/5, k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 1633m2, 2) u zk.ul. 405, k.č.br. 4266, k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 8342m2, 3) u zk.ul. 6399, k.č.br. 4269/3, k.o. Karlovac II, u naravi Mrzlo polje, dvorište, izgrađeno zemljište, hala, Mrzlo polje, sveukupno površine 8955m2. 4) u zk.ul. 1390, k.č.br. 4267/5 i k.č.br. 4267/6 k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 252m2. 5) u zk.ul. 6400, k.č.br. 4269/1, na 1/5 suvlasničkog dijela nekretnine dužnika u k.o. Karlovac II, u naravi Mrzlo polje, oranica od 952 m2	3.072.200,00 kn
2.	Mercedes Atego, 1999. godina	10.00,00 kn*
3.	Mercedes Vito 110 cdi, 2003. godina (kvar elektronika)	5.000,00 kn*
4.	Man TGA C-324829, nosač za drvene trupce, 2003. Godina (kvar mjenjača)	20.000,00 kn*
5.	Iveco Eurocargo C-212200, otvoreni s ceradom, 2007. godina	12.500,00 kn*
6.	Traktor Lamborgini 684 DT (generalni servis)	2.000,00 kn*
UKUPNO		3.121.500,00 kn

*početna cijena po elaboratu o procjeni vrijednosti vozila. Cijena bez PDV-a.

2.1. Otpis imovine

U predmetnom razdoblju došlo je do otpisa stolova, stolica i ormara. Uslijed prokišnjavanja krova isti predmeti su uništeni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 16. rujna 2020. godine do 15. prosinca 2020. godine planira se završiti prodaja pokretnina – vozila, te započeti prodaja nekretnina putem FINA sustava elektroničke dražbe.

Također nastaviti će se sa pokušajem davanja u zakup nekretnine u stanju kakvom je, te će se pokušati izvršiti naplata potraživanja od bivšeg zakupca, društva ICE Eurotransport d.o.o.

Mjesto i datum
Osijek, 15.9.2020.

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.